

Складская и индустриальная недвижимость



Холодильно-складской комплекс г. Москва, ул.Новохохловская,14 с1

Общее описание

Общая площадь – 18 тыс. кв.м.

www.holod-moroz-sklad.ru

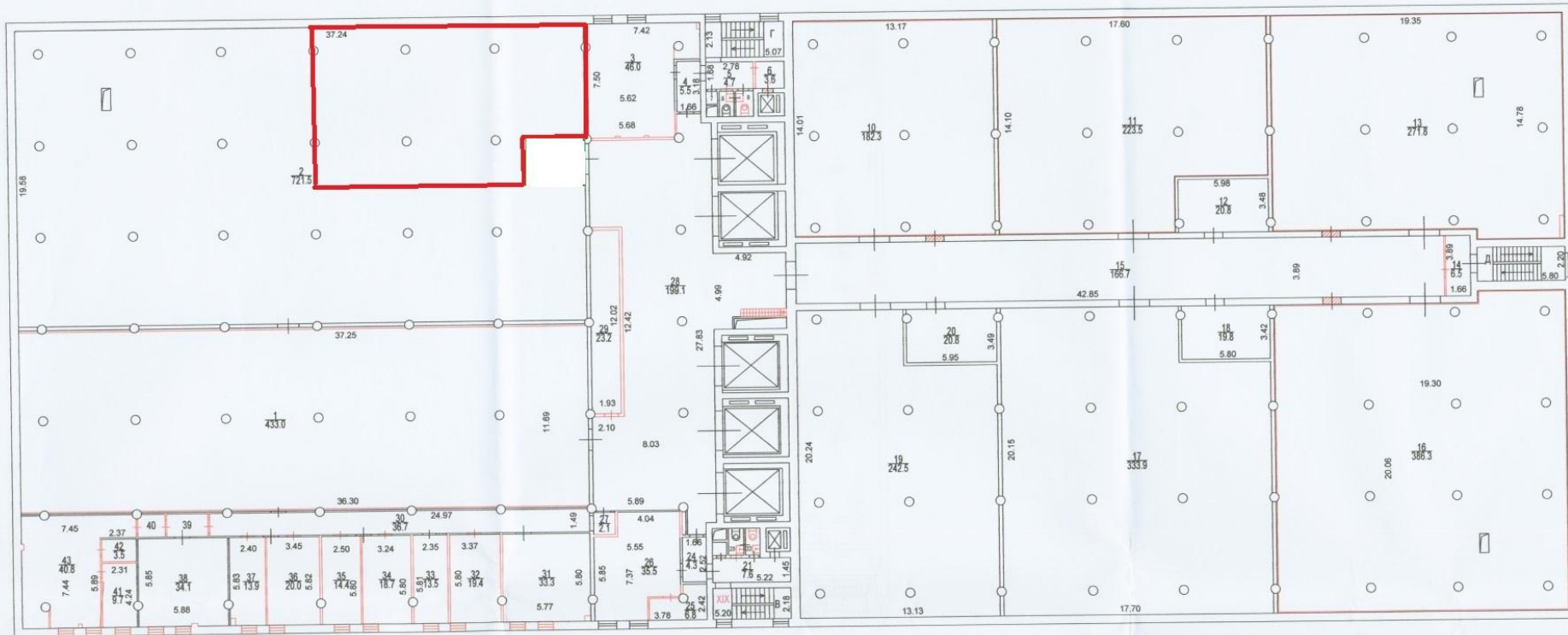
- Морозильная камеры (до -18С) – **271,8 кв.м. 8900** р./кв.м./год
- Холодильные камера (0 до +6С) – **252,9 кв.м. 8900** р./кв.м./год
- Теплый склад – **239 кв.м. 6000** р./кв.м./год
- Высота потолков 4-5 метра. Нагрузка на пол – 2-3 тонны на кв.м.
- Станция МЦК «Новохоловская» – 7 мин. пешком
- 5 грузовых лифтов грузоподъемностью 5 тонн
- Удобное месторасположение: непосредственная близость ТТК и метро «Марксистская»



Планы, 5 эт.

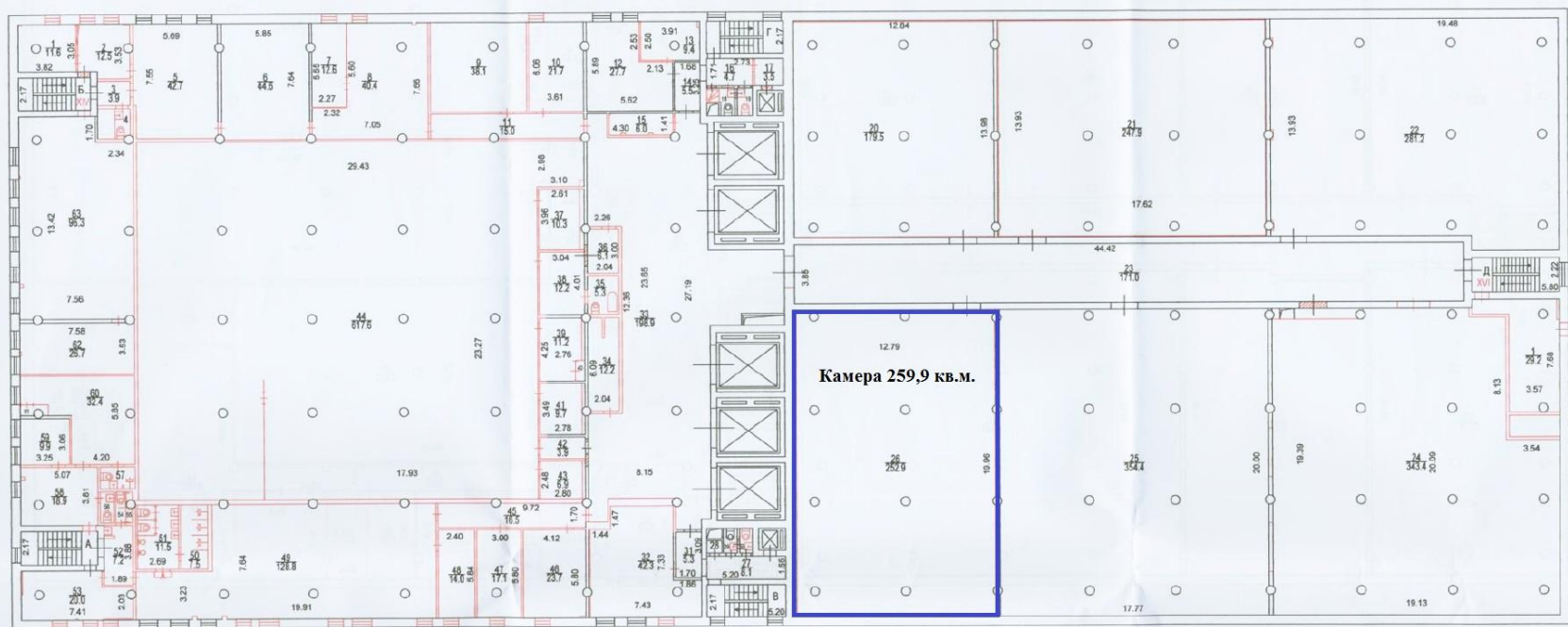
домов (вкл.) — дом 14
корпус — строение (сооружение) 1
квартал № 1954 Юго-Восточный АО г. Москвы

5 ЭТАЖ

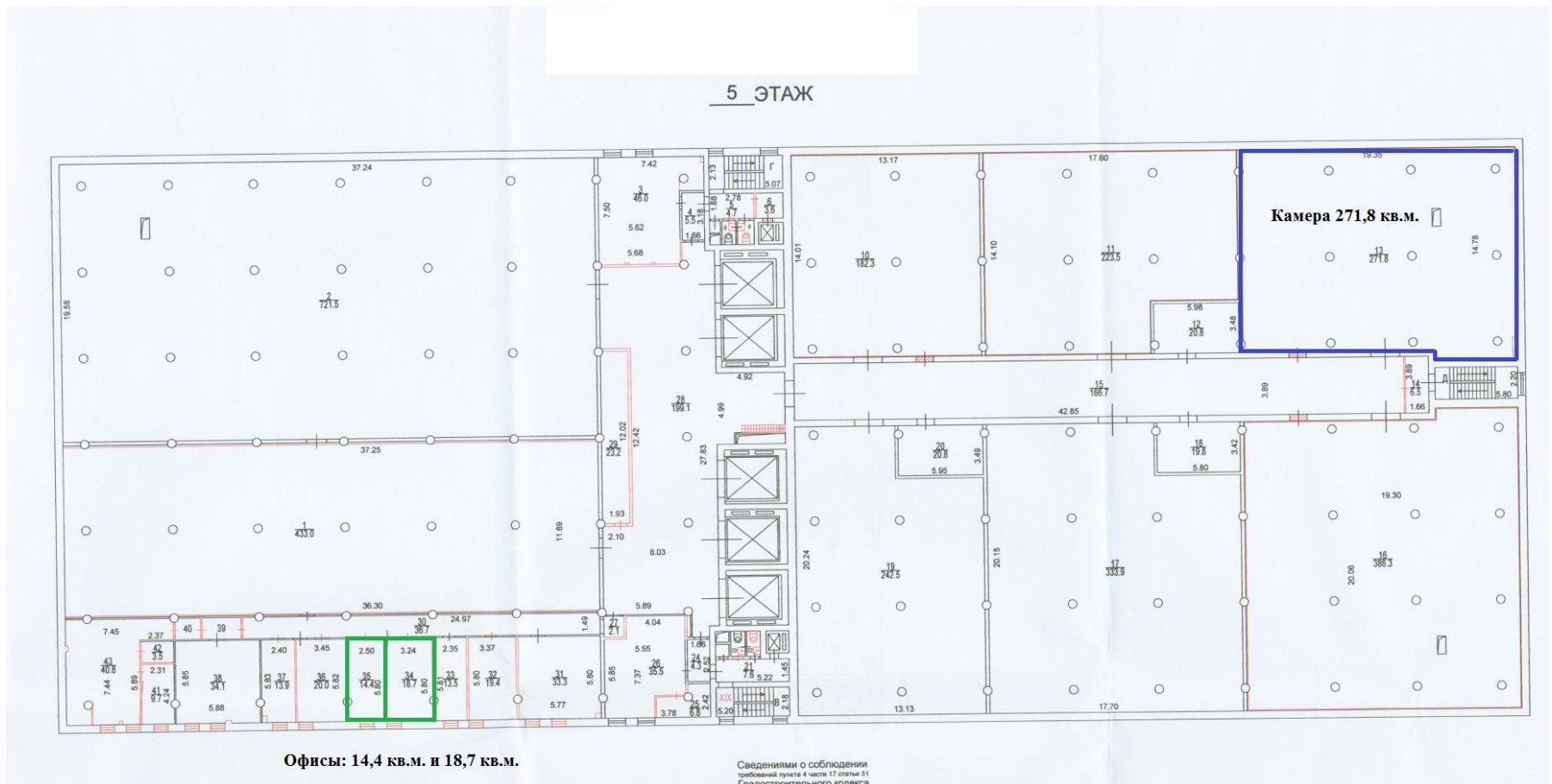


Планы, 3 эт.

3 ЭТАЖ



Планы, 5 эт.



Расположение

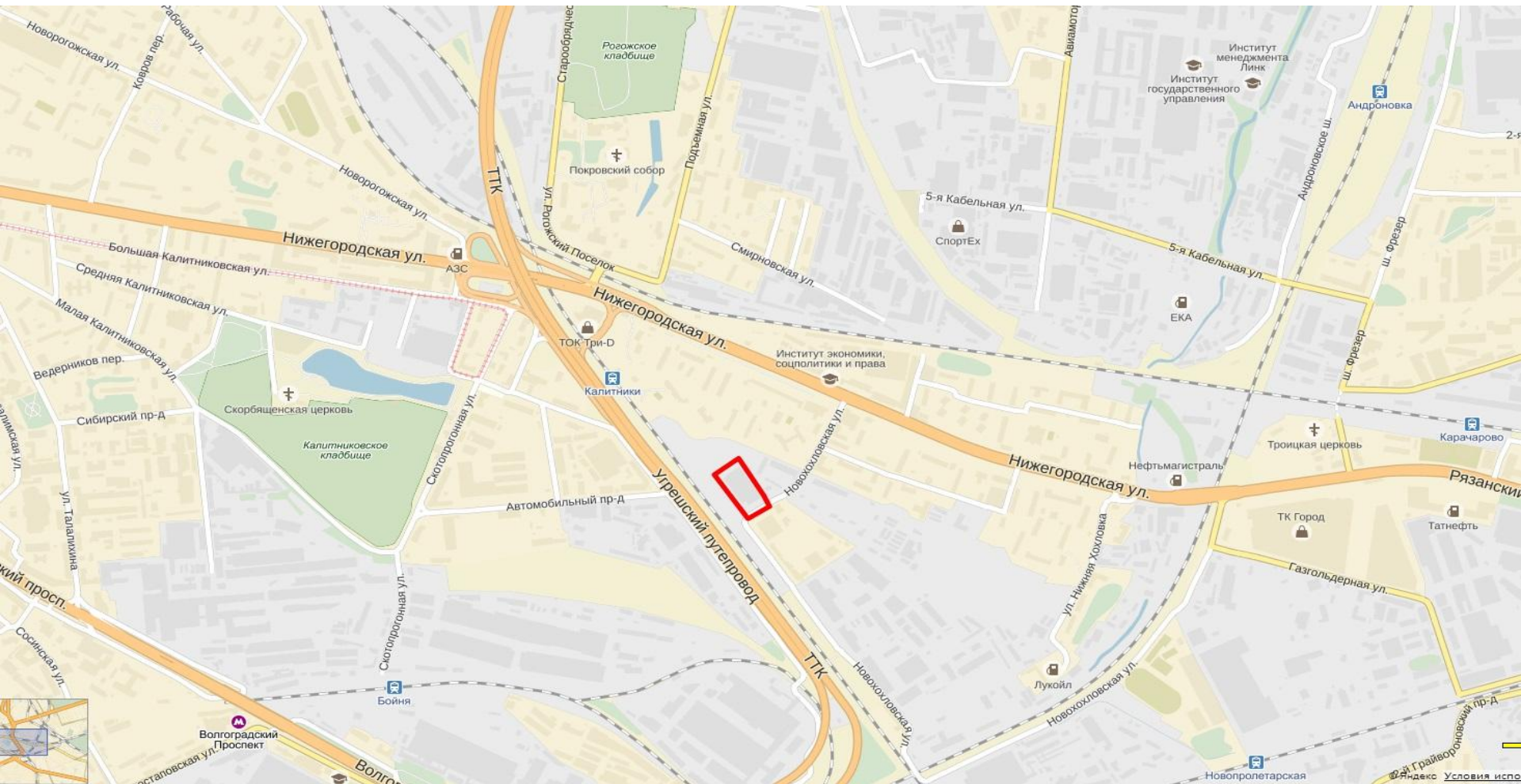
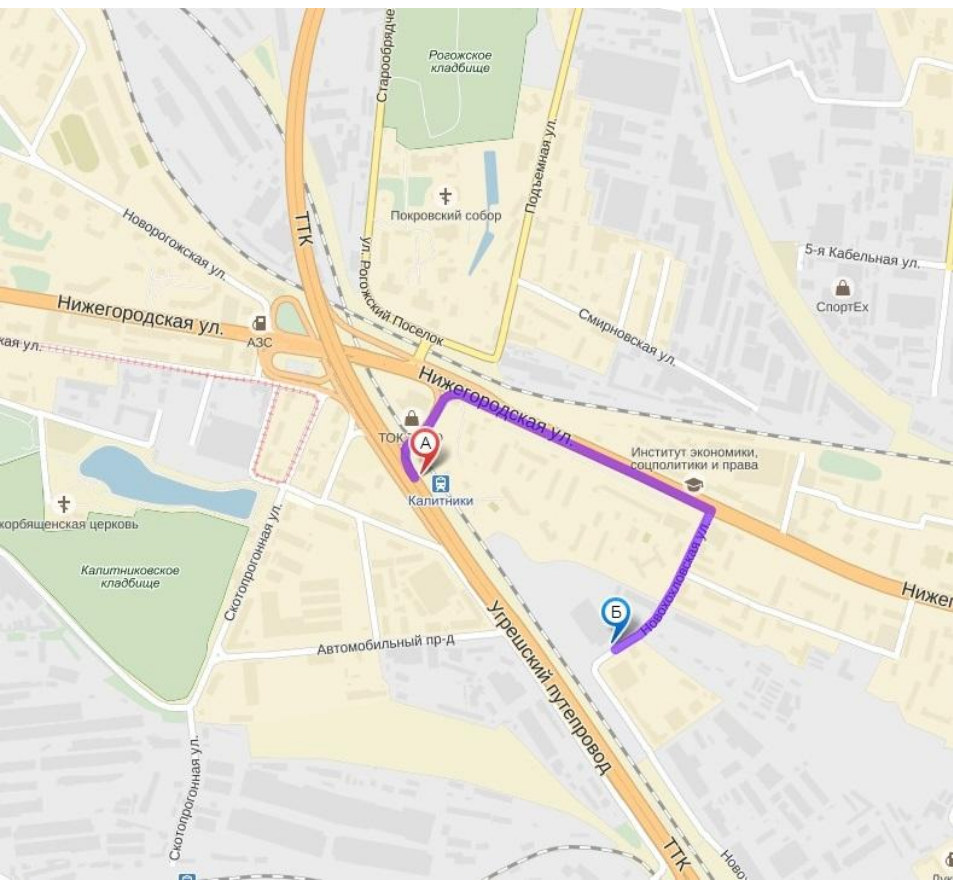
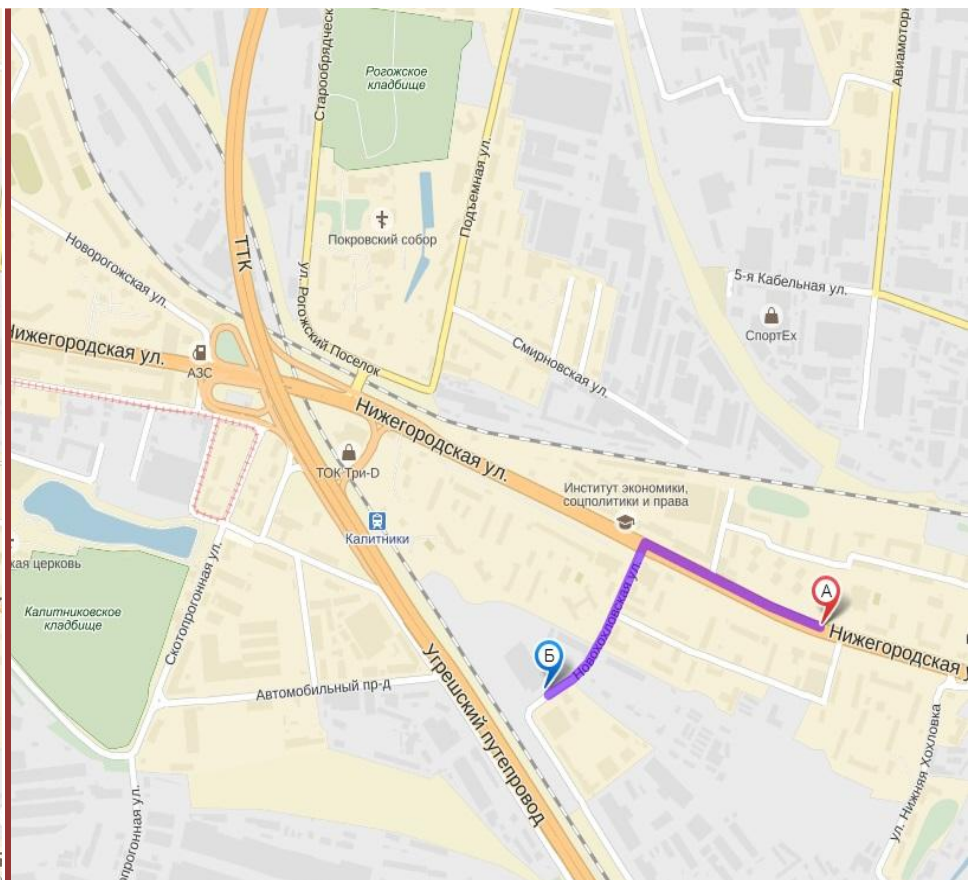


Схема проезда

Заезд с ТТК



Заезд с Нижегородской ул. из области



Фотогалерея



Преимущества

- ✿ м. Новохоловская – 7 мин. пешк.
- ✿ Круглосуточный режим работы
- ✿ Бесплатный въезд
- ✿ Удобная транспортная развязка – ТТК, Нижегородская ул.
- ✿ Собственный ветеринар
- ✿ Столовая
- ✿ Круглосуточная охрана, удобный режим доступа, парковка
- ✿ 2 пандуса, 5 грузовых 5-ти тонных лифта

Свидетельство



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве

Дата выдачи: "28" марта 2014 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 11.09.2013г., утвержденный решением Внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества "Редеп" от 11.09.2013 №27

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Редеп", ИНН: 7722831350, ОГРН: 1147746023655, дата гос.регистрации: 20.01.2014, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, КПП: 772201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Новохоловская, д.14, строен.1

Вид права: Собственность

Объект права: здание, назначение: нежилое, 6 - этажный, общая площадь 18 479,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул.Новохоловская, д.14, стр.1

Кадастровый (или условный) номер: 77:04:0001020:1073

Существующие ограничения (обременения) права: аренда о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" марта 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-04/014/2014-209

Регистратор Татаринцева С. А. м.п.

77-АР 187804





*Управление недвижимостью
Коммерческий департамент*

Контакты

+7 495 510 07 03

+7 926 421 94 56

+ 7 964 644 38 37

[www. vsrealestate.ru](http://www.vsrealestate.ru)

E-mail: arenda@vsrealestate.ru